



#0004002665

Traum der eigenen Wohnung

4154 Kollerschlag



Kaufpreis: 290.627,98 €

Wohnfläche: 58,95 m²

IHR BETREUER



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





BESCHREIBUNG

In der wunderschönen Marktgemeinde Kollerschlag entsteht ein neues Projekt mit 11 Eigentumswohnungen. Das Naturprojekt bietet Ihnen in den Erdgeschossen traumhafte Gartenwohnungen und in den Obergeschossen Wohnungen mit einem großzügigen Balkon. Die durchdachten Wohnungsschnitte und die barrierefrei anpassbaren Grundrisse machen dieses Projekt für Familien, Paare, für jüngere, als auch für ältere Menschen gleichermaßen attraktiv.

Im oberen Mühlviertel, um genau zu sein im Bezirk Rohrbach, befindet sich der Ort Kollerschlag mit ca. 1 500 Einwohnern. Der Bezirk Rohrbach gehört zum Mühlviertel und ist der nördlichste Bezirk des Landes. Noch heute kann man sehen, wie Bauernhöfe, Streuobstwiesen und viel Holz das Landschaftsbild stark dominieren. Besonderheit ist der Plöckenstein mit seinen 1.380 Metern Höhe, welcher die höchste Erhebung des Mühlviertels und auch des tschechischen Teils des Böhmerwalds ist.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>00040026650001</u>	65,06 m ²	2	321.231,43 €
<u>00040026650004</u>	75,11 m ²	3	357.146,53 €
<u>00040026650005</u>	96,03 m ²	4	436.550,15 €
<u>00040026650007</u>	58,95 m ²	2	290.627,98 €
<u>00040026650008</u>	75,11 m ²	3	357.146,53 €
<u>00040026650009</u>	96,03 m ²	4	436.550,15 €
<u>00040026650010</u>	71,79 m ²	3	348.255,65 €
<u>00040026650011</u>	59,10 m ²	2	291.194,98 €
<u>00040026650002</u>	96,03 m ²	4	439.382,53 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche 58,95 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	50,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,62
fGEE Klasse	 A+



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	4.340,97 € inkl. USt.
--------------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	290.627,98 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	2% des Kaufpreises plus 20% USt.
---------------	-------------------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

