



Marktgemeindeamt Kollerschlag
Markt 14
4154, Bezirk Rohrbach, OÖ.

Zahl: 5 / 2019

Kollerschlag, 6. September 2019

K U N D M A C H U N G

Im Sinne des § 94 Abs. 6 der Oö. Gemeindeordnung 1990 i.d.g.F. wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Kollerschlag in der Sitzung am **5. September 2019** folgende, die Öffentlichkeit berührende, Beschlüsse gefasst hat:

1.) Beschlussfassung über die Rückgliederung der Aufgabe der Errichtung und Verwaltung der Gebäudeinfrastruktur von Feuerwehrhäusern, von kommunalen Verwaltungsgebäuden sowie von Volksschulen und Kindergärten und über die Auflösung der Verein zur Förderung der Infrastruktur der Marktgemeinde Kollerschlag & Co KG

Nachdem die KG keine Bauvorhaben mehr durchführen wird, hat der Gemeinderat beschlossen:

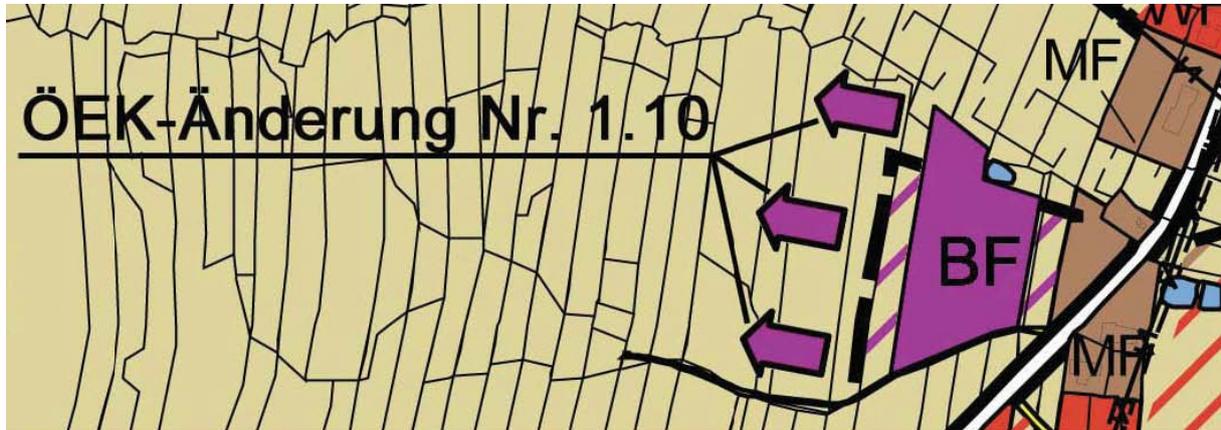
- a) Die Aufgabe der Errichtung und Verwaltung der Gebäudeinfrastruktur von Feuerwehrhäusern, die Aufgabe der Errichtung und Verwaltung der Gebäudeinfrastruktur von kommunalen Verwaltungsgebäuden und die Aufgabe der Errichtung und Verwaltung der Gebäudeinfrastruktur von Volksschulen und Kindergärten, werden künftig wieder von der Gemeinde wahrgenommen.
- b) Die Auflösung der Verein zur Förderung der Infrastruktur der Marktgemeinde Kollerschlag & Co KG, FN 266033a, mit Wirkung zum 30.09.2019, wird genehmigt.
- c) Der vorliegende Gesellschafterbeschluss samt Vereinbarung über die Auflösung der Verein zur Förderung der Infrastruktur der Marktgemeinde Kollerschlag & Co KG wird genehmigt und der Bürgermeister wird ermächtigt, diesen für die Gemeinde zu unterfertigen.

2.) Vergabe der freien Wohnung im Mietwohnhaus Brezergarten 3 der OÖ. Wohnbau GmbH.

Die Wohnung Brezergarten 3/6 wurde mit Mehrheitsbeschluss an Lukas Saxinger, Rohrbacherstraße 8, 4154 Kollerschlag, vergeben.

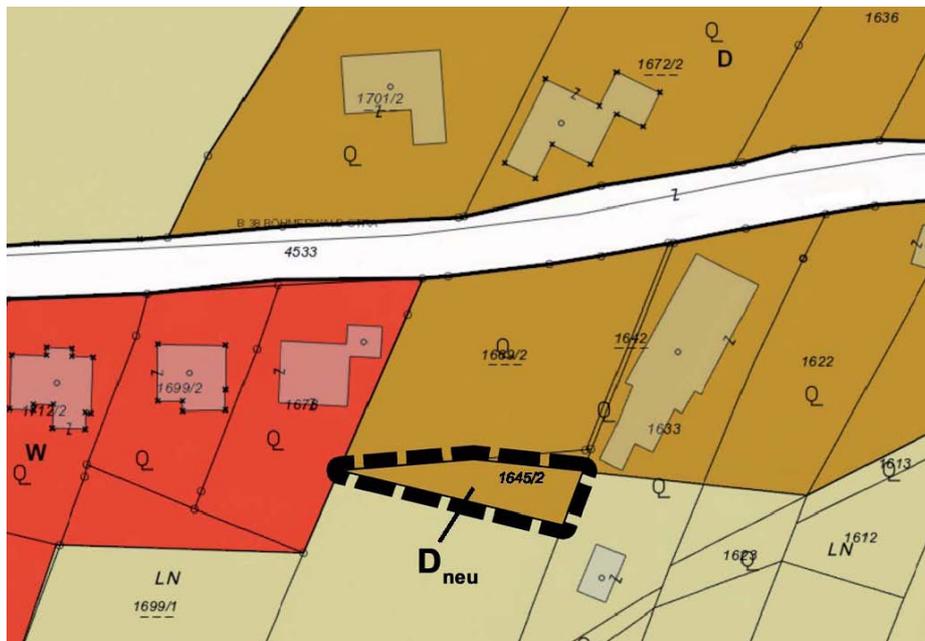
3.) Beschlussfassung über die Änderung des Örtliches Entwicklungskonzept Nr.1.10 – Schaffung von betrieblichem Bauerwartungsland durch Einfügung von Entwicklungspfeilen

Aufgrund der negativen Stellungnahmen im Vorverfahren wurde der Änderungsplan überarbeitet und die Erweiterungsfläche nur mehr mit Entwicklungspfeilen angedeutet. Aufgrund des hohen öffentlichen Interesses an der Schaffung von Arbeitsplätzen in einer wirtschaftlich benachteiligten Region hat der Gemeinderat diese ÖEK-Änderung beschlossen.



4.) Grundsatzbeschluss zur Änderung der Flächenwidmungsplanes Nr. 2.41 – Geringfügige Erweiterung des Dorfgebietes bei der Liegenschaft Hanriederstraße 11 (Gerhard und Anna Krenn)

Beim Wohnhaus Hanriederstraße 11 wurde der Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Dorfgebieteswidmung um etwa 280 m² beschlossen.



5.) Erweiterung des Siedlungsgebietes Birkenfeld – Bereich V

a) Beschlussfassung über die Kaufverträge mit Johann Leitner, Aigen, und Pfarrkirche Kollerschlag bzw. der Kaufvereinbarung mit Stefan Höllinger

Folgende Flächen werden angekauft:

Johann Leitner:

9.318 m² a´ €14,- = €130.452,-
Zahlbar in 3 Raten bis 31.12.2019, 31.12.2020
und 31.12.2021 (jeweils €43.484,-)

Pfarrkirche Kollerschlag:

4.656 m² a´ €14,- = €65.184,-
Zahlung des gesamten Kaufpreises vor
Kaufvertragsunterzeichnung

Stefan Höllinger:

Maximal 1.500 m² a´ €9,-
(Grund für die Errichtung einer Zufahrtsstraße)
Zahlung von €7.000,- bis 31.12.2019,
Restzahlung nach Fertigstellung der Straße



b) Beschlussfassung über den neuen Verkaufspreis der Birkenfeldgründe

Der Gemeinderat hat beschlossen, die neuen Baugrundstücke im Bereich Birkenfeld V ab 1. Jänner 2020 um 25 Euro pro Quadratmeter zu verkaufen. Vor diesem Datum wird in diesem Bereich noch kein Grund verkauft.

Ab Jänner 2020 steigt der Grundpreis auch bei den anderen Grundstücken im Birkenfeld, sodass die derzeit geltenden €19,-/m² nur mehr bis Ende 2019 anwendbar sind.

c) Beratung über mögliche Parzellierungsvarianten

Vom Gemeinderat wurde die Angelegenheit an den Bauausschuss delegiert, welcher sich in den kommenden Wochen bei einer Sitzung inklusive Lokalaugenschein mit der Thematik befassen wird. Bis dahin werden verschiedene Vorschläge vom Gemeindeamt erstellt.

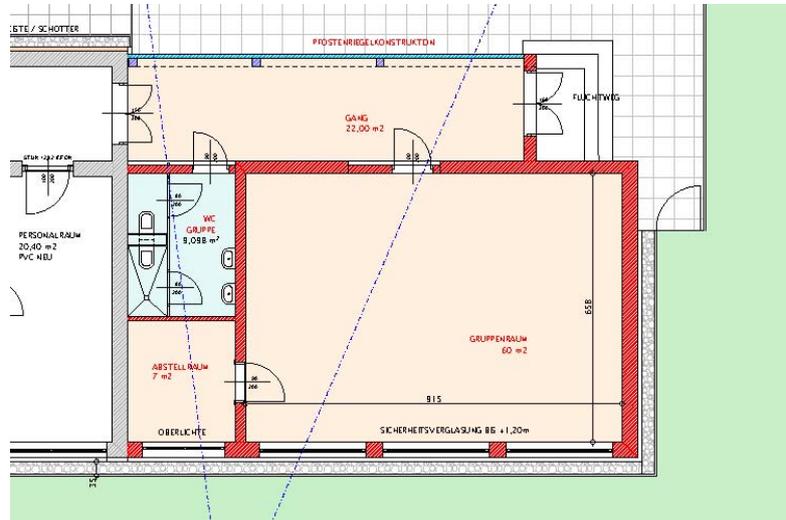
d) Beratung und Beschlussfassung einer Richtlinie, welche den Verkaufsprozess von Gemeindebaugründen eindeutig regelt

Dieses Thema wurde ebenfalls an den Bauausschuss delegiert.

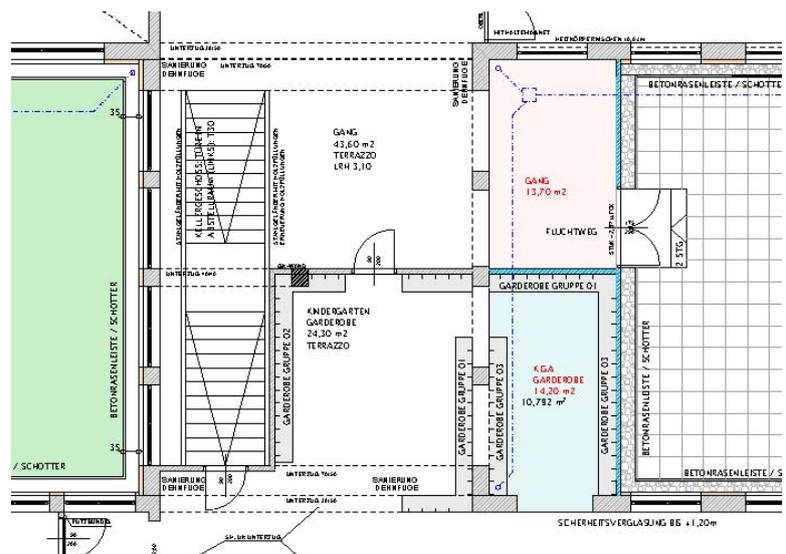
6.) Beschlussfassung über die Erweiterung des Gemeindekindergartens – Planungsvergabe, Einleitung der nötigen Behördenverfahren, Sicherstellung der Finanzierung

Nachdem im Schulgebäude kein Platz mehr frei ist, wurde betreffend Schaffung einer Dauerlösung für die dritte KiGa-Gruppe beschlossen, einen Zubau an der Ostseite des Gebäudes zu errichten und die Garderobenflächen durch einen Zubau beim Schulhof zu vergrößern.

Zubau Gruppenraum und WC:



Vergrößerung Garderobe:



7.) Beschlussfassung über die Erhöhung des Elternbeitrages für die Begleitperson beim Kindergartentransport von 20 auf 25 Euro gemäß Hinweis zur Konsolidierung im Gebarungsprüfungsbericht 2018

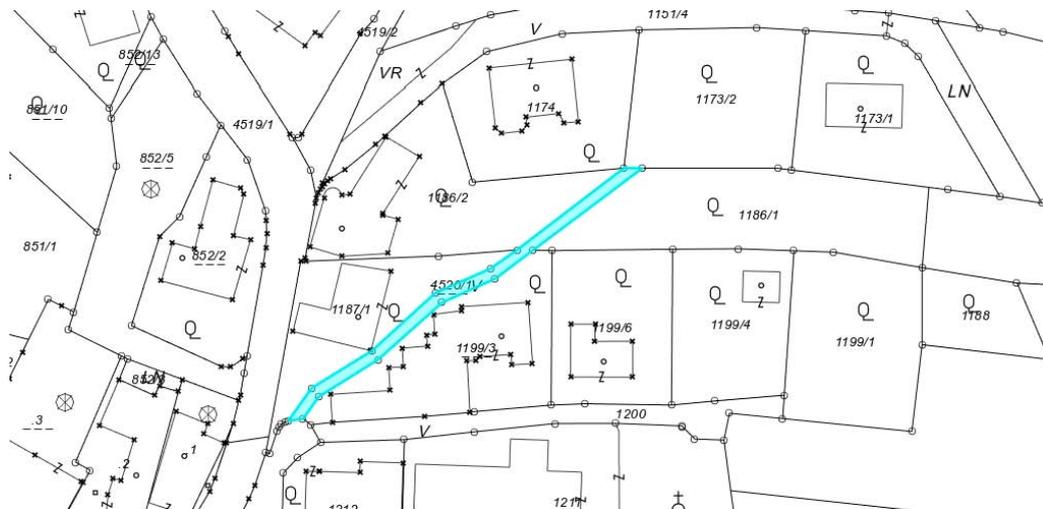
Aufgrund der wiederholten Forderungen der Aufsichtsbehörde hat der Gemeinderat beschlossen, den Monatsbeitrag für die Begleitperson beim KiGa-Transport ab September 2019 mit 25 Euro pro Kind festzulegen und keinen Abschlag für das zweite und jedes weitere Kind einer Familie zu gewähren.

8.) Abschluss eines Dachnutzungsvertrages mit der Energiegenossenschaft Donau-Böhmerwald betreffend Errichtung einer Photovoltaikanlage am Amtsgebäude

Dieser Punkt wurde wegen Unklarheiten betreffend Sicherungsvorkehrungen und der möglichen Gefahr des Abrutschens von Schnee auf die B38 einvernehmlich vertagt.

9.) Beschlussfassung einer Verordnung über die Auflassung des öffentlichen Weges PzNr. 4520/1, KG Kollerschlag (Weg zwischen den Häusern Markt 5 und Rohrbacherstraße 2 – Wögerbauer)

Der Gemeinderat hat die Auflassung des öffentlichen Weges beschlossen. Eine entsprechende Verordnung wird gleichzeitig mit dieser Kundmachung veröffentlicht.



10.) Beratung und Beschlussfassung über die Organisation und Durchführung von Veranstaltungen anlässlich des Jubiläums „800 Jahre Kollerschlag“ im Jahr 2020

Die Planung bzw. Vorberaterung von verschiedenen Veranstaltungen aufgrund der ersten urkundlichen Erwähnung der Marktgemeinde Kollerschlag vor 800 Jahren wurden an den Kulturausschuss delegiert.

Der Bürgermeister:



A handwritten signature in blue ink, written over a white background. The signature is stylized and appears to be 'J. P. ...'.